

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 5 кор. ул. (пер.) Дружбы
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 03. 04 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1989
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Число подъездов 1
Наличие подвалов нет. герметиз.

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Мамонтова Е.А.,
еще инженер инженерной группы домостроения кв № 120 Измайлово-В. 89.

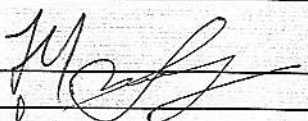
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
2	Стены	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
3	Фасад	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.1. наружная отделка			
	3.2. межпанельные швы	<u>—</u>		
	3.3. цоколь	<u>не удовлетв</u>	<u>168 м²</u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.4. балконы	<u>не удовлетв. поже. лестн.</u>	<u>2 м²</u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
	3.6. карниз	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб</u>
	<u>козырьки над балконами пожарных лестн.</u>	<u>не удовлетв.</u>	<u>2 м²</u>	<u>треб. ремонта</u>

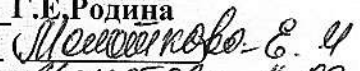
4	Входы в подвал	не удов. пещв.	2	р-еел. не треб.
5	Отмостка	не удов. пещв.	180 м ²	необ. ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удов. пещв. удов. пещв.		р-еел. не треб. р-еел. не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	— удов. пещв. — удов. пещв.		р-еел. не треб. р-еел. не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	не удов. не достигн. 1 кв. раба. не удов. пещв.	5 кв	необ. уст.-ко необ. ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	повреждены коррозия, утечка не не удов. пещв. не удов. пещв.	3 кв	необ. замена замена вод.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удов. пещв. удов. пещв. не удов. пещв.	12 кв	р-еел. не треб. р-еел. не треб. замена вод.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удов. пещв. не удов. пещв.	3 кв	р-еел. не треб. замена вод.

12	Система канализации	удовлетв.		реш. не треб.
13	Система электропитания 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв. удовлетв. удовлетв. удовлетв.		реш. не треб. реш. не треб. ревизия по графику
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлетв.		реш. не нужно
16	Прочие работы крыльцо газов. трубы	удовлетв. удовлетв.		реш. не треб. реш. не треб.

Подписи: Инженер
Мастер


инж.

Г.Е. Родина


Мещерякова Е. Ч.
Исметова Н. Ф.

Уважаемые собственники помещений
 дома № 5 по ул.(пер.) Дружбы г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2015 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт балконных плит покр. лестницы	
2.	Ремонт козырьков над балконами	
3.	пок. лестниц.	
4.	Ремонт отделки	
5.	Уст-ка 2 ^{ой} этаж в местах общедомов.	
6.	Ремонт л/клетки и коридоров	
7.	Замена зап. арматуры на стояках	
8.	Замена выборочно зап. арматуры ХВС	выборочно
9.	Замена выборочно зап. арматуры ГВС	выборочно
10.	Замена труб ХВС	выборочно.
11.	Проведение работ по	
12.	энергосбережению	
13.	зданий	
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено

15.04.15
 (дата,подпись)